



دادگستری جمهوری اسلامی ایران

## برگ دادخواست به دادگاه نخستین

شماره ملی : .....

کد پستی : .....

مشخصات طرفین	نام	نام خانوادگی	نام پدر	شغل	محل اقامت شهر - خیابان - کوچه - شماره - پلاک
خواهان					
خوانده					
وکیل یا نماینده قانونی					
تعیین خواسته و بهای آن	صدور قرار تأمین دلیل، صدور حکم به تخلیه یک باب مغازه پلاک ثبتی ..... فرعی از اصلی ..... بخش ..... موضوع قرارداد رسمی اجاره ..... دفترخانه ..... به لحاظ انتقال به غیر و جبران خسارات دادرسی مورخ .....				
دلایل ومنضمات دادخواست	کپی مصدق ۱- سند مالکیت ۲- قرارداد اجاره ۳- وکالت نامه ۴- تأمین دلیل ۵- معاینه و تحقیق محلی ۶- کارشناسی ۷- استعلام ثبتی				
<p><b>جهت ویرایش متن و مشاوره حقوقی مرتبط</b> کلیک نمایید/ بانضمام <b>فایل راهنما</b> شامل: شرایط اقامه دعوی/ مکاتبات مرتبط با پرونده/ نحوه پیگیری و دفاع/ نمونه لوایح دفاعی/ هزینه دادرسی/ تعداد جلسات و نحوه رسیدگی/ رویه دادگاهها/ مواد قانونی/ آرای وحدت رویه/ نظریات مشورتی/ نمونه آراء/ نحوه اعتراض و... <a href="http://www.moshavere.net">www.moshavere.net</a></p> <p>ریاست محترم با سلام احتراماً به استحضار میرساند: به حکایت قرارداد اجاره شماره ..... مورخ ..... دفتر خانه ..... خوانده مستأجر مورد اجاره بوده و در آن به شغل ..... اشتغال داشته است. نظر به مراتب زیر: الف- خوانده مورد اجاره را به ثالث انتقال داده و در حال حاضر منتقل الیه در آن مشغول کار است. ب- انتقال مذکور بدون اذن خواهان صورت گرفته و تجاوز از حدود حقوق مصرحه در قرارداد اجاره است. ج- چنین انتقالی مصداق بارز بند دوم ماده ۱۴ قانون روابط موجر و مستأجر مصوب مرداد ۱۳۵۶ می باشد. اینک در جهت خود دلایل این انتقال غیر مجاز، بدو صدور قرار تأمین دلیل به منظور ضبط و احراز چگونگی تصرفات منتقل الیه مورد در خواست است. در ماهیت ادعا رسیدگی به دعوی مطروحه و صدور قرار معاینه و تحقیق محلی و اجرای آن ها با جلب نظر کار شناس (جهت تعیین حق کسب و پیشه یا تجارت) و سپس صدور حکم به محکومیت خوانده به تخلیه مورد اجاره ضمن جبران خسارت دادرسی مورد استدعا است. در صورت ضرورت استعلام نیز در خواست می شود.</p> <p>امضاء- اثر انگشت</p>					
شماره و تاریخ ثبت دادخواست	ریاست محترم شعبه ..... دادگاه عمومی ..... رسیدگی فرمائید.				
شماره	نام و نام خانوادگی مقام ارجاع کننده: .....				
تاریخ	تاریخ ..... امضاء				
محل نقش تمبر					